



郵政福祉心斎橋ビル

- ✓ 御堂筋に面した
視認性・採光性良好ビル！
- ✓ 周辺には飲食店、コンビニ等
が多く利便性抜群！
- ✓ LED工事後にお引渡し！

建物概要

所在地	大阪市中央区南船場3丁目11番18号
交通	地下鉄御堂筋線「心斎橋駅」徒歩1分 地下鉄長堀鶴見緑地線「心斎橋駅」徒歩1分
敷地面積	1357.67㎡
延床面積	13,485.18㎡
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造
規模	地上11階地下2階
設計	株式会社丸ノ内建築事務所
施工	互興建設株式会社、株式会社鴻池組
竣工	1983年11月

お問い合わせ

ジョーンズ ラング ラサール株式会社 不動産運用サービス事業部
担当：若松（ワカマツ）080 4930 5535 Makoto.Wakamatsu@jll.com

募集区画

階数	契約面積		賃料	共益費	敷金	引渡し仕様	入居可能日
	坪	m ²	坪単価/税抜	坪単価/税抜			
10階	約119.00	393.39	相談	賃料に含む	12ヶ月	事務所	即日入居可

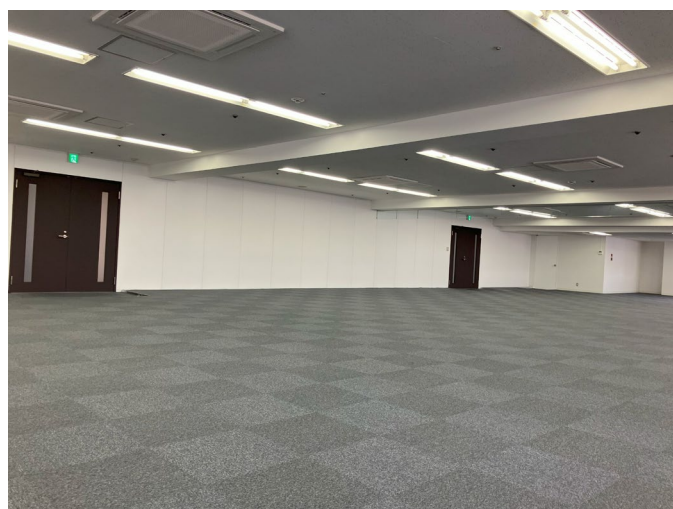
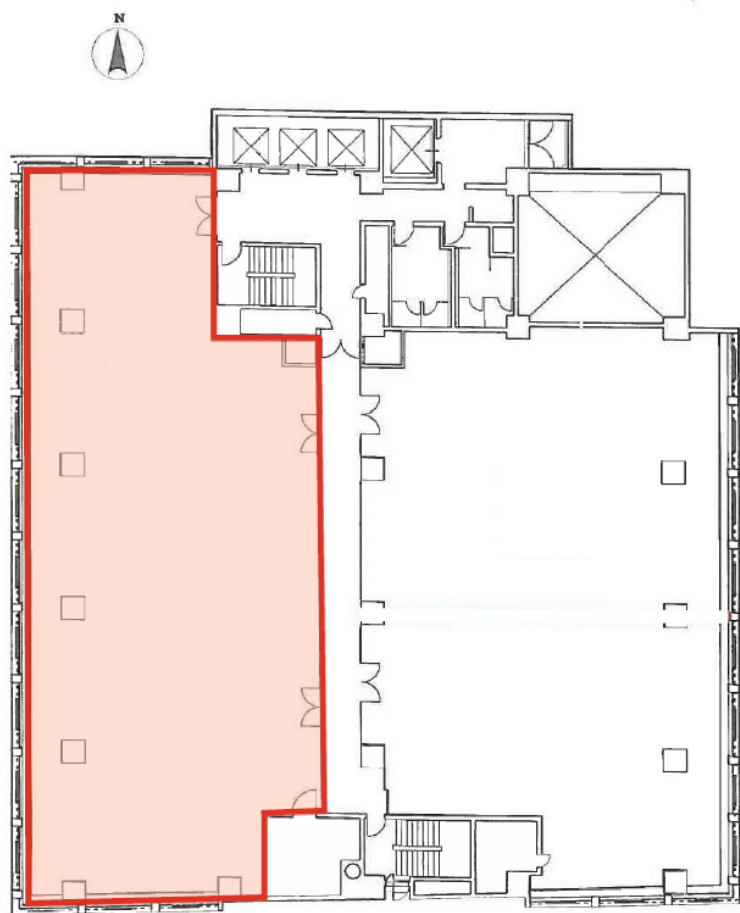
■定期借家契約

■礼金・更新料・償却：無し

■保証会社への加入の場合あり

平面図

10F



アクセスマップ



共用部



共用廊下



機械式駐車場



ウォシュレット設置



メールボックス

スペック表

耐震調査	診断記録有り（2000年12月、互興建設株式会社）
アスベスト調査	調査記録有り （2005年（平成17年12月、株式会社エヌ・ティ・ティファシリティーズ抜粋）
開館時間	平日・土曜 8：00～23：00 日曜・祝日 8：00～20：00
閉館時入館方法	カード操作により24時間出入可
警備管理	機械警備システム 有人警備（1階管理室へ24時間/365日 管理人常駐）
セキュリティカード／鍵	入居時：セキュリティカード5枚 追加：カード2,000円/枚（税別）
全館停電日	1年に1回（停電時間は、23：00 - 翌日6：00）
エレベーター	乗用：3基（15人）、人家共用兼非常用：1基（17人）
空調方式	個別空調方式 ガスヒートポンプエアコン（GHP）
ガス	都市ガス、基準階貸室内への引き込み無し
天井仕様／天井高	2階 - 11階：岩綿吸音板、地下1階：RC躯体現し／ 2,450mm
床仕様／床荷重	2階 - 11階：タイルカーペット、地下1階：RC躯体現し／ 300kg/㎡
電気容量／非常用	－
電気使用料	使用量単価：毎月変動 （参考 2025年4月27.36円/kwh）
光ケーブル	共用部MDFまで（NTT）
貸会議室／多目的トル	／
喫煙所／リフレッシュルーム	／
駐車場	有り 24時間出入可能 暗証番号方式
駐車可能サイズ	全長5,750mm、全幅2,050mm、タイヤ外幅1,860mm、全高1,550mm、重量2,200kg
車寄せ／荷捌き	／
駐輪場	
サイン	館銘板、貸室 B工事により設置
専用部清掃料	必須、別途契約
所有者／賃貸人	大阪市高速電気軌道株式会社／
P M 会 社／B M 会 社	ジョーンズラングラサール(株) 　　　　　／　　　(株)セイビ大阪

※本資料と現況が異なる場合は現況を優先致します

消費税別途