



# Metrosa 南森町



Osaka Metro谷町線・堺筋線

「南森町」駅 徒歩 2分

JR東西線

「大阪天満宮」駅 徒歩 2分

JR大阪環状線

「天満」駅 徒歩 10分

※分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。



Metrosa 南森町 魅力のポイント

「南森町」駅  
徒歩 2分

「東梅田」駅へ  
1駅 2分

大阪府防犯  
モデルマンション

室内Wi-Fiインターネット  
使用料 無料

屋内バイク置き場  
空き有り

人気の  
天神橋筋商店街 至近

敷地内  
カーシェアリング有り

DESIGN Metrosa Minamimorimachi ホテルのようなデザイン性を追求



Campaign  
キャンペーン実施中

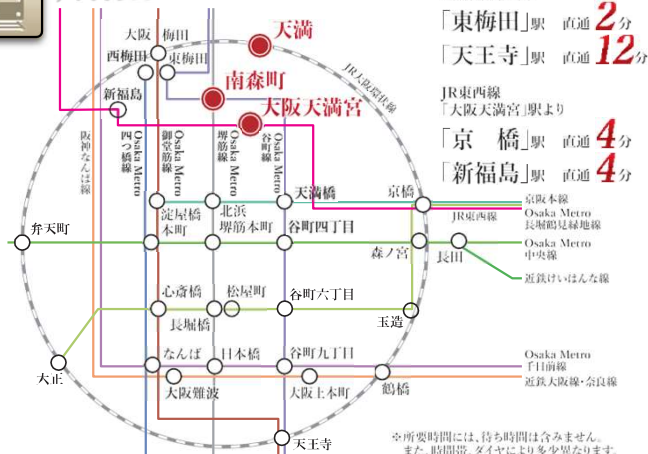
## 家賃2か月無料 & 鍵交換費無料

※キャンペーン期間:2024年4月末日まで

※1年未満ご解約された場合は、違約金として総賃料のか月分をお支払い頂きます。



Access



Osaka Metro谷町線・堺筋線

「南森町」駅より  
「東梅田」駅 直通 2分  
「天王寺」駅 直通 12分

JR東西線

「大阪天満宮」駅より  
「京橋」駅 直通 4分  
「新福島」駅 直通 4分

JR東本線

Osaka Metro  
長瀬線  
Osaka Metro  
中央線

近鉄けいはんな線

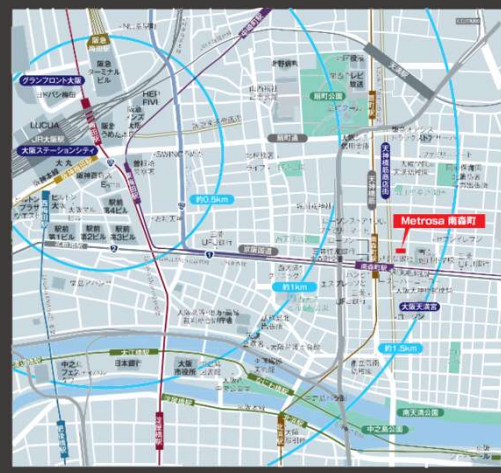
Osaka Metro  
千日前線

近鉄大阪線・奈良線

※所要時間には、待ち時間は含まれません。  
また、時間帯、ダイヤにより多少異なります。

現地案内図

Location Map



大阪市高速電気軌道株式会社

担当:加藤、小林

# TEL:06-6585-6681

平日:9時~17時

お気軽にお問合せください



収納スペースと快適設備を充実させた、スマートプラン。

**B type**  
**1K**

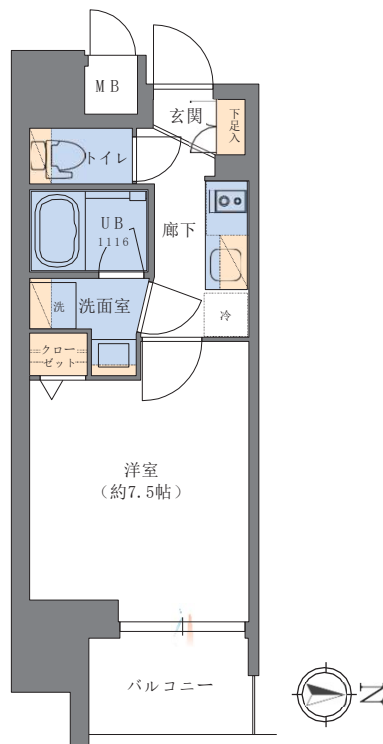
専有面積  
24.42 m<sup>2</sup>  
バルコニー面積  
3.60 m<sup>2</sup>

**401号室**

賃料 **76,000円**

共益費 **8,000円**

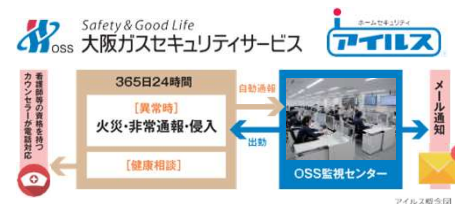
案内:不可 入居:3月中旬



通風 採光

※2024年1月18日時点

住み始めたその日から、  
安心・快適な都心生活  
を実現。



**先進のインターネットホームセキュリティ「アイルス」**

大阪ガスセキュリティサービスが暮らしの安心を24時間サポートします。室内で異常を感知すると警報音が鳴り、監視センターへ自動通報します。ご自宅へ連絡し、登録いただいたメールへ通知するとともに必要に応じて警備員が現場に出動します。

**FeliCa対応ホームセキュリティシステム**

アイルス専用のカードまたは今お使いのFeliCa対応のカードやスマートフォン・携帯電話をご登録いただくことにより、玄関のアイルスリーダーにかざすだけで警備の設定・解除ができます。

※「FeliCa」はソニー株式会社の登録商標で、非接触ICカードの技術方式です。

Metrosa 南森町 魅力のポイント	室内Wi-Fiインターネット使用料 <b>無料</b>
「南森町」駅徒歩 <b>2</b> 分	屋内バイク置き場 <b>空き有り</b>
「東梅田」駅へ <b>1</b> 駅 <b>2</b> 分	人気の天神橋筋商店街 <b>至近</b>
大阪府防犯モデルマンション	敷地内カーシェアリング <b>有り</b>

OUTLINE 物件概要 & 賃貸条件

■物件名: Metrosa南森町 ■住所: 大阪府大阪市北区天神橋2丁目北1番27号 ■構造/規模RC造 地上11階建 ■総戸数: 39戸 ■築年数: 2020年3月 ■敷金: 0ヶ月 ■礼金: 0ヶ月 ■更新料: 無し ■契約期間: 普通賃貸借契約2年 ■保証会社利用: 必須【株式会社レジデンシャルサービス】 初回保証料: 連保人有り総賃料の30% 連保人無し総賃料の50% 更新料総賃料の25%/年 ■保険: 要加入 ■駐車場 2台※空無し ■バイク置場有り/(12台) 屋根有り3,300円(税込)・屋根無し2,200円(税込) ※空要確認 ■駐輪場: 有/(39台) ※1住戸1区画 ■鍵交換代: 27,500円(税込) ■退去時クリーニング代33,000円(税込) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 ■ペット飼育: 不可 ■事務所利用: 不可 ■二人入居: 不可

EQUIPMENT 設備仕様



**高速インターネット  
使用料無料!**

※前面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。