

Metrosa 弁天町 魅力のポイント

「弁天町」駅
徒歩**1**分

2路線**2**駅利用可能
大阪都心に直結

暮らしを支える
商業施設

室内Wi-Fiインターネット
使用料**無料**

利便性を追求した
充実の設備

住まう喜びを深める、上質なくつろぎをデザイン

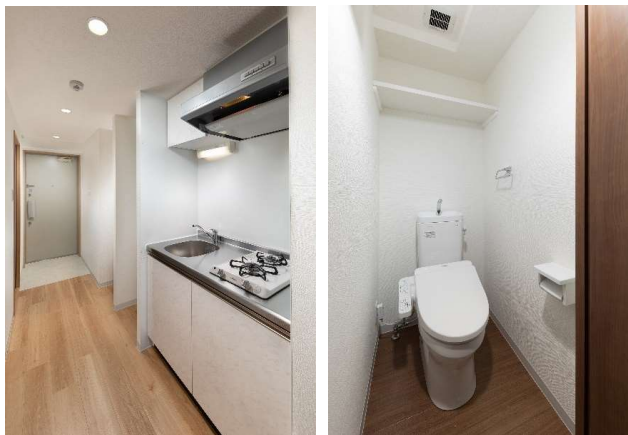


Campaign
キャンペーン実施中

家賃**2**か月**無料**&鍵交換費**無料**

※キャンペーン期間：2024年4月末日まで

※1年未満に解約された場合は、違約金として総賃料の2か月分をお支払い頂きます。

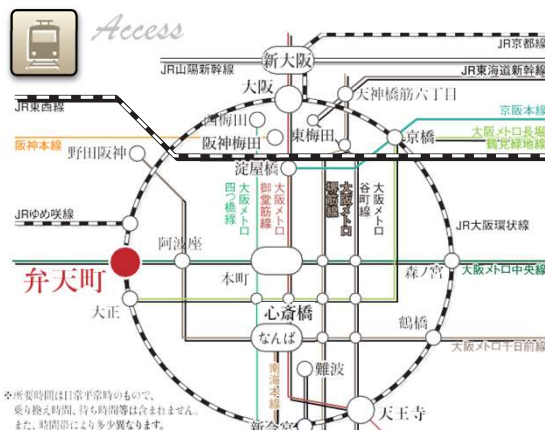


日々の安心感を高める、セキュリティ体制。



防犯機能を高めた「ディンプルキー」と「ダブルロック」

声と映像で来訪者を確認「カラーモニター付きインターホン」



●Osaka Metro中央線・JR大阪環状線「弁天町」駅より
「本町」駅まで直通7分 「大阪」駅まで直通7分
「天王寺」駅まで直通8分 「関西空港」駅まで直通59分

現地案内図 Location Map





Metrosa 弁天町



Osaka Metro中央線「弁天町」駅 徒歩1分 JR大阪環状線「弁天町」駅 徒歩2分

ひとクラス上の快適を叶える、数々の設備を標準装備。

Atype 専有面積 22.20㎡
1K バルコニー面積 3.45㎡

406号室

賃料 **60,500** 円

共益費 **8,000** 円

案内:不可 入居:3月以降

501号室

賃料 **62,000** 円

共益費 **8,000** 円

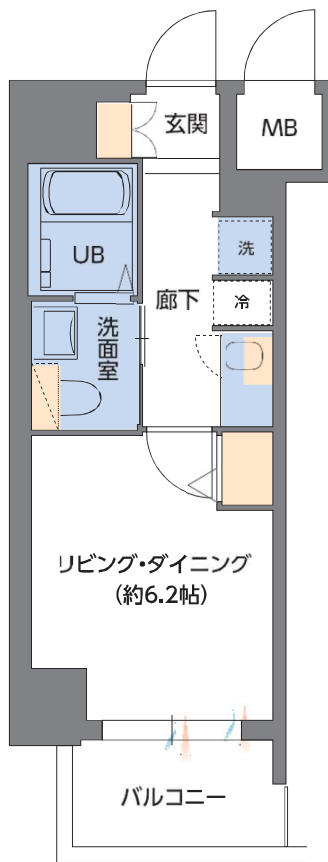
案内:不可 入居:4月以降

706号室

賃料 **63,000** 円

共益費 **8,000** 円

案内:不可 入居:4月以降



Metrosa 弁天町
魅力のポイント

「弁天町」駅
徒歩**1**分

2路線**2**駅利用可能
大阪都心に直結

暮らしを支える
商業施設

室内Wi-Fiインターネット
使用料**無料**

利便性を追求した
充実の設備

EQUIPMENT

設備仕様



高速インターネット
使用料**無料!**

OUTLINE

物件概要 & 賃貸条件

- 物件名: Metrosa 弁天町 ■ 住所: 大阪府大阪市港区市岡元町3丁目11-23 ■ 構造/規模: RC造 地上8階建
- 総戸数: 40戸 ■ 築年月: 2020年1月 ■ 敷金: 0ヶ月 ■ 礼金: 0ヶ月 ■ 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 契約期間: 普通賃貸借契約 1年
- 保証会社利用: 必須
- 【株式会社近畿保証サービス】初回保証料: 総賃料の50% 更新料: 10,000円/年 口座振替手数料: 330円(税込)
- 保険: 要加入 20,000円 ■ 駐車場: 有り / (3台・うち1台は荷捌き用) ※空無し
- バイク置場: 有り / (2台) ※空要確認 ■ 駐輪場: 有り / (34台) ※無料
- 鍵交換代: 27,500円(税込) 退去時クリーニング代: 33,000円(税込)
- 短期解約違約金: 1年以内解約時、賃料等合計1ヶ月分 ■ ペット: 不可 ■ 二人入居: 不可