



# Osaka Metro九条ビル

## OsakaMetro KUZYO BUILDING

### 【access】

大阪メトロ

中央線 九条駅徒歩6分

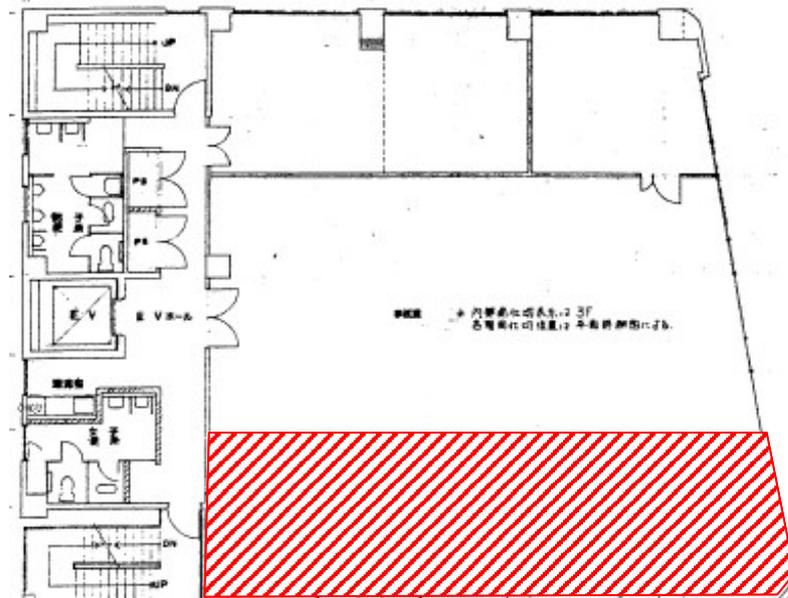
長堀鶴見緑地線 ドーム前千代崎駅徒歩8分

## 物件概要

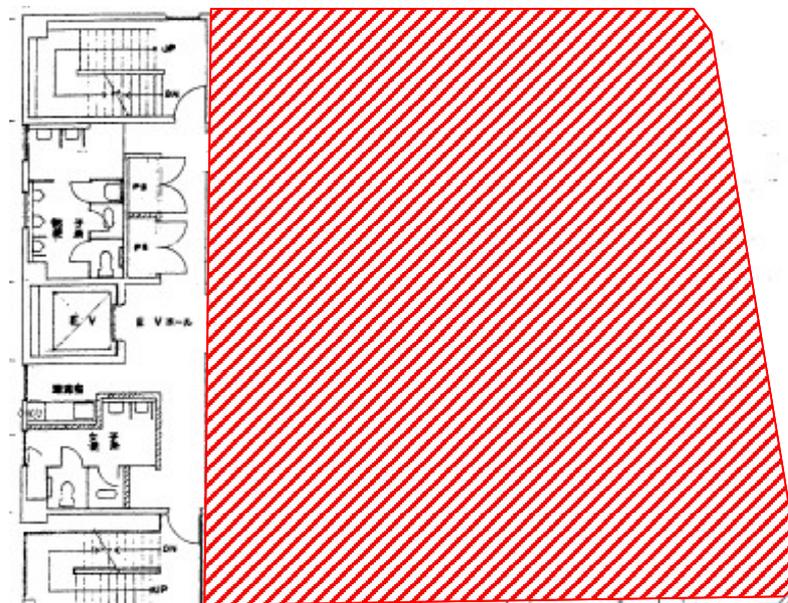
<b>所在地</b>	大阪府大阪府大阪市西区九条南2-34-3
<b>交通</b>	地下鉄中央線「九条駅」徒歩6分 長堀鶴見緑地線 ドーム前千代崎駅徒歩8分
<b>構造</b>	鉄筋コンクリート造
<b>規模</b>	陸屋根地上7階
<b>敷地面積</b>	619.80㎡
<b>延床面積</b>	1,733.81㎡
<b>基準階専有部面積</b>	288.36㎡(87.23坪)
<b>竣工</b>	1993年8月
<b>設計</b>	大阪市交通局 建設技術本部 建設部 建築課
<b>施工</b>	財団法人 大阪市交通事業振興公社
<b>エレベーター</b>	乗客用エレベーター 1基(13人乗 900kg)
<b>駐車場</b>	平面駐車場4台
<b>貸主</b>	大阪市高速電気軌道株式会社

※詳細部分は現況をご確認ください

## Osaka Metro九条ビル 区画情報



3階 88.58m<sup>2</sup>(26.82坪)



4階 288.36m<sup>2</sup>(87.23坪)

## Osaka Metro九条ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
3F	88.58㎡ (26.8坪)	事務所	応相談	応相談	応相談	応相談	2,600mm	×	300kg/㎡
4F	288.36㎡ (87.23坪)	事務所	応相談	応相談	応相談	応相談	2,600mm	×	300kg/㎡

### 契約期間：応相談

敷金償却：なし

更新料：なし

### 諸費用について

<b>電気料</b>	個別メーター検診によるご使用量×関西電力請求単価(円)
<b>空調料</b>	個別空調のため、使用した電気料を負担
<b>時間外空調費</b>	個別空調のため、使用した電気料を負担
<b>水道料</b>	- 円
<b>蛍光灯代</b>	- 円
<b>入退場カード</b>	入居時3枚無料発行、追加2,000円/枚（消費税別途）、抹消費用無し
<b>専有部清掃料</b>	管理会社と別途契約
<b>害虫駆除代</b>	必要とあれば管理会社と契約

### オプション契約

<b>駐車場</b>	平面駐車場4台 (幅：2,500mm 全長：5,000mm 高さ：3,200mm) 常時使用可
------------	---

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

## ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面玄関開閉時間：7：40～18：30（土日・祝日：閉門）
- ・上記以外の時間帯もカードリーダー（挿入式）にて24時間入退館可能
- ・年末年始等の開館日程は別途連絡

空調

## 個別空調

- ・24時間使用可能
- ※個別制御可能

警備

## 機械警備

- ・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動

耐震基準

## 新耐震基準

その他

- ・トイレ 【男子】各階大2個、小3個 【女子】各階大2個



大阪メトロ 中央線

**「九条」** 駅徒歩**6分**

大阪メトロ 長堀鶴見緑地線

**「ドーム前千代崎」** 駅徒歩**8分**

外観



エントランス



給湯室



トイレ



室内





お問い合わせ先

**大阪市高速電気軌道株式会社**

〒550-0025 大阪市西区九条南1丁目12番62号

担当：加藤・小林  06-6585-6681