



## 郵政福祉心齋橋ビル

- ✓ 御堂筋に面した  
視認性・採光性良好ビル！
- ✓ 周辺には飲食店、コンビニ等  
が多く利便性抜群！
- ✓ LED工事後にお引渡し！

### 建物概要

|      |   |
|------|---|
| 所在地  | 大阪市中央区南船場3丁目11番18号                        |
| 交通   | 地下鉄御堂筋線「心齋橋駅」徒歩2分<br>地下鉄長堀鶴見緑地線「心齋橋駅」徒歩2分 |
| 敷地面積 | 1357.67㎡                                  |
| 延床面積 | 13,485.18㎡                                |
| 構造   | 鉄筋鉄骨コンクリート造                               |
| 規模   | 地上11階地下2階                                 |
| 設計   | 株式会社丸ノ内建築事務所                              |
| 施工   | 互興建設株式会社、株式会社鴻池組                          |
| 竣工   | 1983年11月                                  |

### お問い合わせ

ジョーンズ ラング ラサール株式会社 不動産運用サービス事業部  
担当：若松（ワカマツ）080 4930 5535 Makoto.Wakamatsu@jll.com

# 募集区画

| 階数  | 契約面積    |                | 賃料     | 共益費    | 敷金   | 引渡し仕様 | 入居可能日 |
|-----|---------|----------------|--------|--------|------|-------|-------|
|     | 坪       | m <sup>2</sup> | 坪単価/税抜 | 坪単価/税抜 |      |       |       |
| 10階 | 約119.00 | 393.39         | 相談     | 賃料に含む  | 12ヶ月 | 事務所   | 即日入居可 |

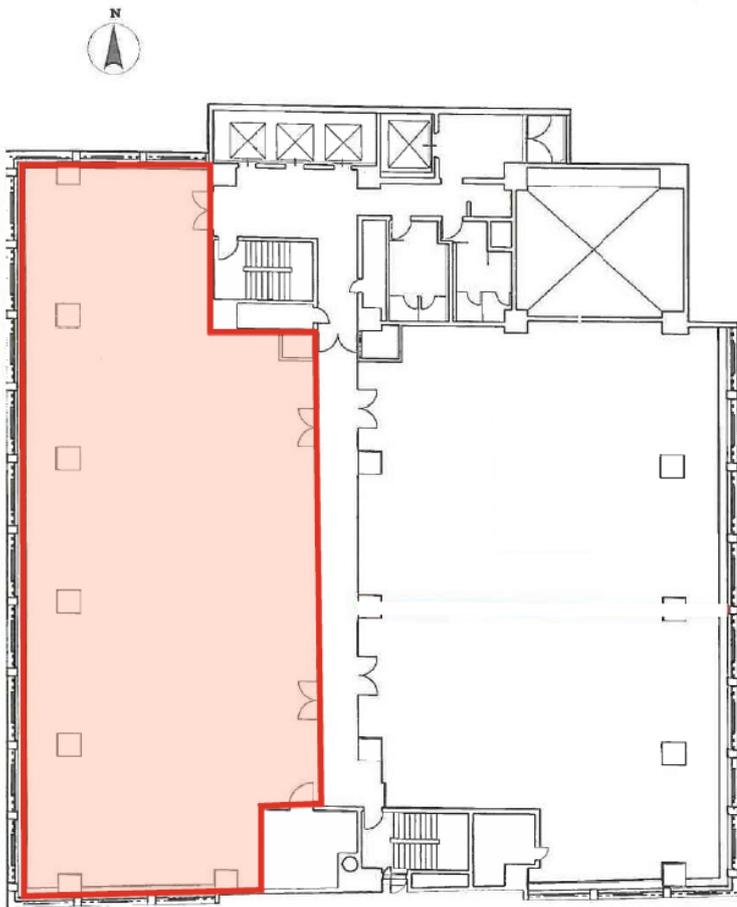
■定期借家契約

■礼金・更新料・償却：無し

■保証会社への加入の場合あり

# 平面図

10F



# アクセスマップ



## 共用部



共用廊下



機械式駐車場



ウォシュレット設置



メールボックス

# スペック表

|               |  |
|---------------|--|
| 耐震調査          | 診断記録有り（2000年12月、互興建設株式会社）                            |
| アスベスト調査       | 調査記録有り<br>（2005年（平成17年12月、株式会社エヌ・ティ・ティファシリティーズ抜粋）    |
| 開館時間          | 平日・土曜 8：00～23：00<br>日曜・祝日 8：00～20：00                 |
| 閉館時入館方法       | カード操作により24時間出入可                                      |
| 警備管理          | 機械警備システム   |
| セキュリティカード／鍵   | 入居時：セキュリティカード5枚 追加：カード2,000円/枚（税別）                   |
| 全館停電日         | 1年に1回（停電時間は、23：00 - 翌日6：00）                          |
| エレベーター        | 乗用：3基（15人）、人家共用兼非常用：1基（17人）                          |
| 空調方式          | 個別空調方式 ガスヒートポンプエアコン（GHP）                             |
| ガス            | 都市ガス、基準階貸室内への引き込み無し                                  |
| 天井仕様／天井高      | 2階 - 11階：岩綿吸音板、地下1階：RC躯体現し / 2,450mm                 |
| 床仕様／床荷重       | 2階 - 11階：タイルカーペット、地下1階：RC躯体現し / 300kg/m <sup>2</sup> |
| 電気容量／非常用      | —  |
| 電気使用料         | 使用量単価：毎月変動（参考 2025年4月27.36円/kwh）                     |
| 光ケーブル         | 共用部MDFまで（NTT）  |
| 貸会議室／多目的トル    | /  |
| 喫煙所／リフレッシュルーム | /  |
| 駐車場           | 有り<br>24時間出入可能 暗証番号方式                                |
| 駐車可能サイズ       | 全長5,750mm、全幅2,050mm、タイヤ外幅1,860mm、全高1,550mm、重量2,200kg |
| 車寄せ／荷捌き       | /  |
| 駐輪場           |  |
| サイン           | 館銘板、貸室 B工事により設置                                      |
| 専用部清掃料        | 必須、別途契約  |
| 所有者／賃貸人       | 大阪市高速電気軌道株式会社/                                       |
| PM会社／BM会社     | ジョーンズラングラサール(株) / (株)セイビ大阪                           |

消費税別途