



# Osaka Metro 南堀江ビル

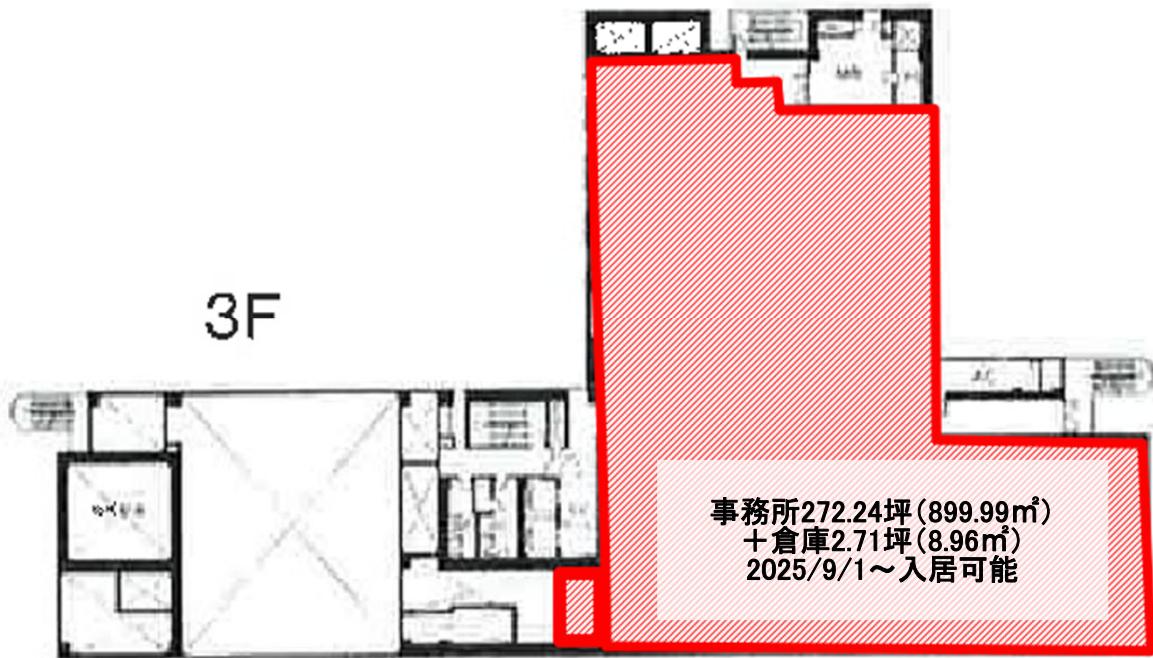
## Osaka Metro Minamihorie Building

Osaka Metro四つ橋線・千日前線  
「なんば駅」より徒歩5分の好立地

### 物件概要

所在地	大阪府大阪市西区南堀江一丁目18番4号
交通	Osaka Metro四つ橋線・千日前線「なんば」駅 徒歩5分 近鉄「大阪難波」駅 徒歩5分 Osaka Metro御堂筋線「なんば」駅 徒歩7分 JR関西本線「難波」駅 徒歩7分
構造	鉄骨造及び鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上 8階 (地下1階 塔屋1階)
敷地面積	1.979.03m <sup>2</sup> (598.66坪)
延床面積	12.605.33m <sup>2</sup> (3813.29坪)
竣工	1991年7月
設計	日建設計
施工	熊谷組
エレベーター	2基 (13人乗、900kg)
駐車場	機械式立体駐車場32台、平面駐車場4台
貸主	大阪市高速電気軌道株式会社

## 3F 平面図



# Osaka Metro 南堀江ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
3F	272.24坪	事務所	応相談	応相談	12ヶ月	2025/9/1～ 入居可能	2350mm	○	300kg/m <sup>2</sup>
3F	2.71坪	倉庫	応相談	応相談	12ヶ月	2025/9/1～ 入居可能	2400mm	-	300kg/m <sup>2</sup>

## 契約期間： 普通賃貸借契約 2年（以後、自動更新）

敷金償却：なし

更新料：なし

### 諸費用について

**電気料** (31.54円 + 燃料調整費 + 再エネ賦課金 + 市場価格調整単価) /kwh

**空調料** 個別空調のため、使用した電気代を負担

**入退館カード** 入居時5枚無料発行、追加1,600円（税別）／1枚

**専有部清掃料** 別途見積

※電気料の請求計算式が今後変更される可能性がございます。

### オプション契約

**駐車場** 機械式立体駐車場32台(35,000円/月)、平面駐車場4台(38,000円/月)

※敷金3か月

※機械式サイズ制限

全長5.05m、全幅1.85m、全高1.55m、重量1.7t以内

※常時使用可

**看板料** 北側自立看板に社名を掲載可能

10,000円/月 テナント負担（字体：指定あり）

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※賃料保証会社様とのご契約をお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

## ビルの使用および入退室は24時間可能

- 正面玄関開閉時間：月～土 8:00～19:00 日・祝 閉鎖
- シャッター、通用口：月～土 7:00～22:00 日・祝 閉鎖
- 上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- 休館日：12月30日～1月3日

空 調

## 個別空調

- 冷房・暖房＝テナント操作による  
※個別制御可能
- 換気＝月～土：8:00～18:00　日祝＝停止

警 備

## 機械警備

- 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動

耐震基準

## 新耐震基準

その他

## トイレ

- 【男子】各階大2個、各階小3個　　【女子】各階大2個
- ウォシュレットあり

# Osaka Metro 南堀江ビル 現地案内図



Osaka Metro四つ橋線・千日前線

**「なんば」** 駅      徒歩5分

近鉄

**「大阪難波」** 駅      徒歩5分

Osaka Metro御堂筋線

**「なんば」** 駅      徒歩7分

JR関西本線

**「難波」** 駅      徒歩7分

## エントランス



## 共用部



## 専有部





お問い合わせ先  
**大阪市高速電気軌道株式会社**  
〒550-0025 大阪市西区九条南1丁目12番62号

担当：西上・藤間 ☎ 06-6585-6681