



郵政福祉心齋橋ビル

Yusei Fukushi
Shinsaibashi Building

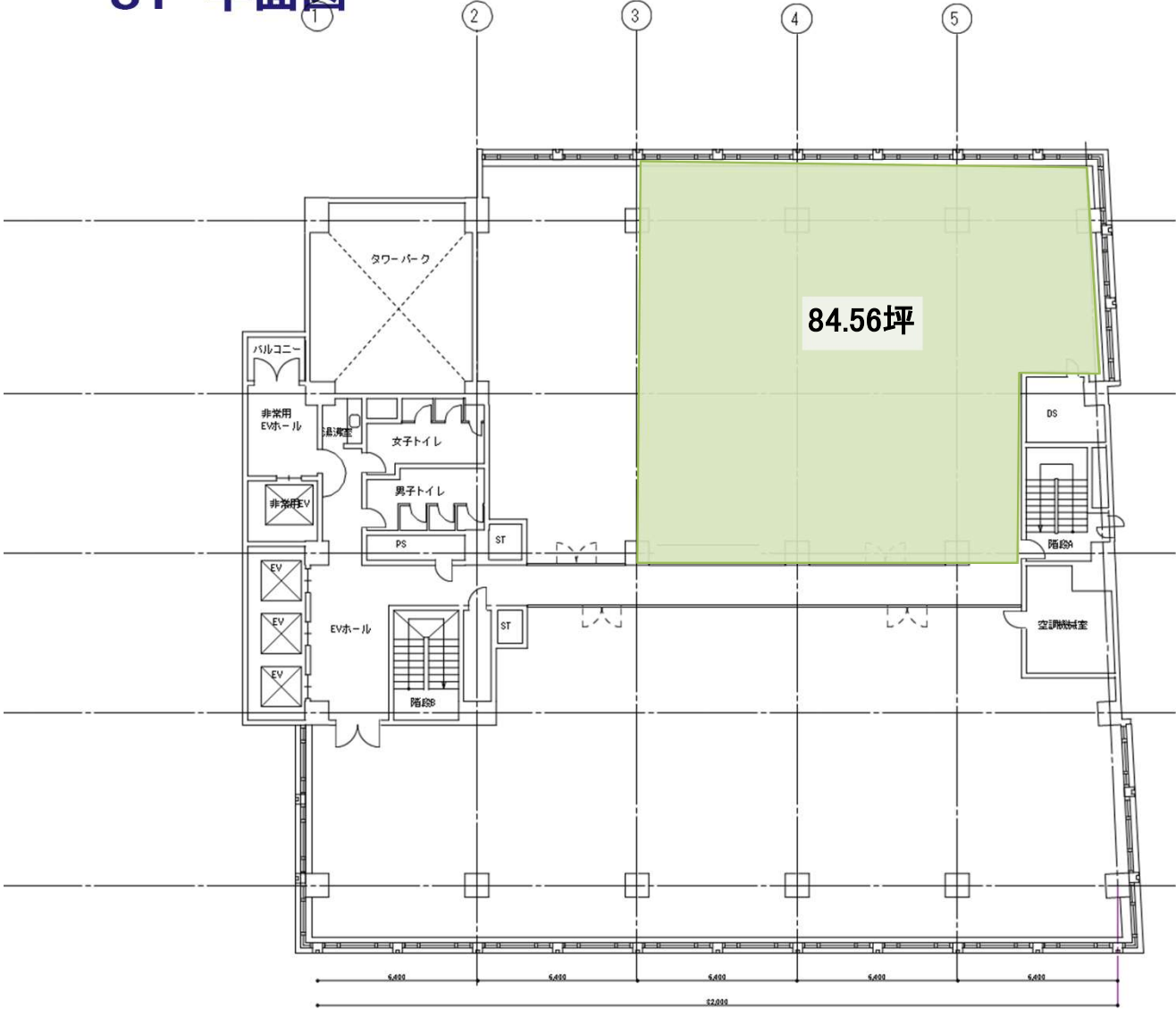
Osaka Metro御堂筋線・長堀鶴見緑地線
「心齋橋駅」より徒歩1分の好立地

物件概要

所在地	大阪府大阪市中央区南船場3丁目1-18
交通	Osaka Metro御堂筋線・長堀鶴見緑地線 心齋橋駅 徒歩1分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上11階 地下2階
敷地面積	1,979.03㎡(598.66坪)
延床面積	13,483.7㎡(4,078.8坪)
竣工	1983年11月
エレベーター	4基
駐車場	機械式立体駐車場38台
貸主	大阪市高速電気軌道株式会社



8F 平面図



郵政福祉心齋橋ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
8F	84.56坪	事務所	13,000	1,000	10か月	23年8月以降	2450mm	○	300kg/m ²

契約期間： 応相談

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	検針方式
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
入退館カード	入居時5枚無料発行、追加2,000円（税別）／1枚
専有部清掃料	別途見積

オプション契約

駐車場	機械式立体駐車場38台 サイズ制限（全長5.75m、全幅2.05m、全高1.55m、重量2.2 t 以内） 常時使用可 ※夜間は警備室へご連絡ください。
-----	--

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面玄関開閉時間 : 月～土 8:00～23:00 日・祝 8:00～20:00
- ・ 裏口通用口 : 月～日 5:00～24:00
- ・ 上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・ 休館日 : 12/31～1/3

空調

個別空調

- ・ 冷房・暖房 = テナント操作による
※個別制御可能
- ・ 給排気換気 = 月～日: 5:00～23:00 (365日)

警備

機械警備

耐震基準

新耐震基準

その他

トイレ

- ・ 【男子】大2個、小2個 【女子】大2個
- ・ ウォシュレットあり

郵政福祉心齋橋ビル 現地案内図



Osaka Metro御堂筋線・長堀鶴見緑地線

「心齋橋」 駅 徒歩 **1**分

郵政福祉心齋橋ビル 写真集

エントランス



共用部



専有部





お問い合わせ先

大阪市高速電気軌道株式会社

〒550-0025 大阪市西区九条南1丁目12番62号

担当：加藤・市位(いちい) ☎06-6585-6681